



User Manual

Estate Registration

Language–English

VERSION 1.0

27/05/2026

Designed by:- SSBI Digital Pvt. Ltd

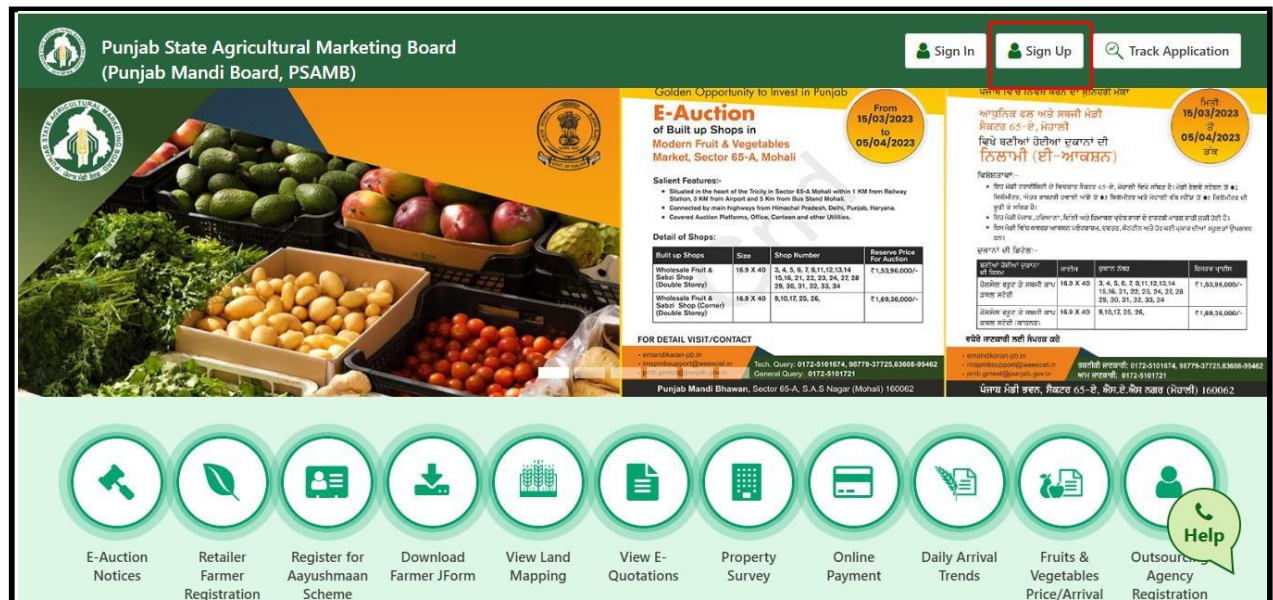
For:- Punjab Mandi Board, Mohali

Estate Registration flow

- Go to browser and enter the url <https://www.emandikaran-pb.in/>
- Site will be opened.



- Go to Sign up button.



- Where user can have to sign up with Individual for estate registration process.

- Hindu Undivided Family(HUF)
- Public Limited Company (Registered under company Act No.2013)
- Private Limited Company (Registered under company Act No. 2013)
- Limited Liability Partnership (Registered under company Act No. 2008)
- State Procurement Agency
- Registered Society

Instructions to fill the form

- Kindly scan your photo and required documents (Format- jpg.png.jpeg Maximum Size Limit for Applicant Photo is 100 KB and for all other documents is 500 KB)
- All (*) Marked fields are Mandatory to be filled.
- Fill correct Mobile Number and Email address. The user name/ password will be sent on this registered email /mobile number.

- ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੰਡੇ ਪਰਿਵਾਰ (HUF)
- ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2013 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ)
- ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2013 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ)
- ਲੀਮਟਿਡ ਲਿਐਂਡ ਲਿਪਨਰਸ਼ਿਪ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2008 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ)
- ਰਾਜ ਖਰੀਦ ਏਜੰਸੀ
- ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ

ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਲਈ ਹਦਾਇਤਾਂ

- ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਕੈਨ ਕਰੋ (ਫਾਰਮੈਟ- jpg. png. jpeg ਬਿਨੈਕਰ ਫੋਟੋ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਕਾਰ ਸੀਮਾ 100 KB ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ 500 KB ਹੈ)
- ਸਾਰੇ (*) ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਖੇਤਰ ਭਰੇ ਜਾਣੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।
- ਸਹੀ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਭਰੋ। ਇਹ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤੁਹਾਡੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ/ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਦੀ ਵਿਕਤ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਨੰਬਰਾਂ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜੀ-
ਡਲਾਈਨ), 98779 37726,83608 99462 (ਮੋਬਾਈਲ) ਈਮੇਲ -
t@ssbdigital.in

ਲਾਂ ਹੀ Emandikaran 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਯੂਜ਼ਰ ਹੋ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਹੋ, ਤਾਂ
ਤੇ ਹੋਰ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ ਨੰਬਰਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਸਾਈਨ ਅੱਪ

Select Category- (ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਚੁਣੋ-)

Individual (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

Sole Proprietorship (ਇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ)

Partnership (ਭਾਈਵਾਲੀ)

Hindu Undivided Family(HUF) (ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੰਡੇ ਪਰਿਵਾਰ (HUF))

Public Limited Company (Registered under company Act No.2013) (ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2013 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ))

Private Limited Company (Registered under company Act No. 2013) (ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2013 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ))

Limited Liability Partnership (Registered under company Act No. 2008) (ਲੀਮਟਿਡ ਲਿਐਂਡ ਲਿਪਨਰਸ਼ਿਪ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 2008 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ))

Procurement Agency (ਖਰੀਦ ਏਜੰਸੀ)

Registered Society (ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ)

Select Category- (ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਚੁਣੋ-)

Proceed (ਅੱਗੇ ਵਧੋ)

Back to Home Page (ਹੋਮ ਪੇਜ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਜਾਓ)

Copyright © 2021-2023 Punjab State Agricultural Marketing Board (Punjab Mandi Board, PSAMB). All Rights Reserved.

For Individual category

If the **Individual** category is selected, the following screen will be displayed. The user will then enter the profile details, i.e., personal details of the individual, including selecting the **Gender**, entering the **Date of Birth**, **First Name**, **Last Name**, **Father's/Husband's First and Last Name**, **Mother's First and Last Name**, **Email ID**, and **Mobile Number**, and uploading the **Photograph**.



Punjab State Agricultural Marketing Board (Punjab Mandi Board, PSAMB)

Sign In

Sign Up

Track Application

You are Logged in to Register as a Individual

1

2

Profile Detail (ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵੇਰਵੇ)

Document Detail (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੇਰਵੇ)

Personal Details of Individual (ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਿੱਜੀ ਵੇਰਵਾ)

☒ Individual (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)
 ☐ Kisan Mandi Registration / Retailer (ਕਿਸਾਨ ਮੰਡੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ/ਰਿਟੇਲਰ)

Gender (ਲਿੰਗ) * Select Gender	Date Of Birth (ਜਨਮ ਤਾਰੀਖ) * Enter Date of Birth	First Name (ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ) * Enter Name	Last Name (ਆਖਰੀ ਨਾਂ) Enter Last Name
Father's/Husband First Name (ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ) * Enter Father's/Husband First Name	Father's/Husband Last Name (ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਆਖਰੀ ਨਾਂ) Enter Father's/Husband Last Name	Mother's First Name (ਮਾਤਾ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ) * Enter Mother's First Name	Mother's Last Name (ਮਾਤਾ ਦਾ ਆਖਰੀ ਨਾਂ) Enter Mother's Last Name
Email Id (ਈ-ਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ) * 	Mobile No. (ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ) * 	Upload Your Photo (ਆਪਣੀ ਫੋਟੋ ਅੱਪਲੋਡ ਕਰੋ) * 	

Email Id (ਈ-ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ)*
testt@gmail.com

Mobile No. (ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ)*
8989766666

Upload Your Photo (ਆਪਣੀ ਫੋਟੋ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)*
Choose File | human resources new.png

Back (ਵਾਪਸ ਜਾਓ) Save & Next (ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧੋ)

Copyright © 2021-2023 Punjab State Agricultural Marketing Board (Punjab Mandi Board, PSAMB). All Rights Reserved.

- Then, click the **Save & Next** button. The profile details will be submitted, and the **Username** and **Password** will be generated as shown below. Click on the **Continue** button to proceed further and complete the application.



Thank you for Registering!!

User Name :TEMP/PSAMB/2026/23683
Password :798E0B

Your User Name and Password has also been sent to your registered Email address and Mobile Number.

Continue

further to complete your application...

- After that, the user will add **Document Details** as shown in the screen below.
- The user will select the **Identification Document** (Driving License/Passport/Aadhar Card/Voter Card).

You are Logged in to Register as a Individual

1 Profile Detail (ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵੇਰਵੇ) 2 Document Detail (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੇਰਵੇ)

Documents of Individual (ਦਿਅਕਤਾਗਤ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼)

Select Identification Document (ਪਛਾਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੁਣੋ)*
Select Document
Driving License (ਡ੍ਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਈਸੈਂਸ)
Passport (ਪਾਸਪੋਰਟ)
Aadhar Card (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ)
Voter Card (ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ)

Number (ਨੰਬਰ)*
Enter Document Number

Upload Document (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)*
Choose file | No file chosen

PAN Number (ਪੈਨ ਨੰਬਰ)
Enter PAN Number

State (ਰਾਜ)*
---Select State---

District (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ)*
---Select District---

City (ਸ਼ਹਿਰ)*
---Select City---

Pin Code (ਪਿਨ ਕੋਡ)*
Enter Pin Code

Plot No/Street No/Landmark (If any) (ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਸਟਰੀਟ ਨੰਬਰ/ਲੈਂਡਮਾਰਕ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ))*
Enter Plot No/Street No/Landmark (If any)

Select Address Document (ਪਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੁਣੋ)*
Select Document

Number (ਨੰਬਰ)*
Enter Address Proof Number

Upload Document (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)*
Choose file | No file chosen

Submit (ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ)

- If the user selects **Driving License** as the identification document, they will enter the **Driving License Number**. After that, the user will enter the **PAN Number** and upload the **PAN Document**

☐


Punjab State Agricultural Marketing Board (Punjab Mandi Board, PSAMB)

Sign In
Sign Up
Track Application

You are Logged in to Register as a Individual

1
2

Profile Detail (ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵੇਰਵੇ)
Document Detail (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੇਰਵੇ)

Documents of Individual (ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼)

Select Identification Document (ਪਛਾਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੁਣੋ)*

Driving License (ਡਾਇਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ)

Driving License (ਡਾਇਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ) Number (ਨੰਬਰ)*

2345555555555555

Upload Driving License (ਡਾਇਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ) Document (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)*

Choose File
human resources new.png

PAN Number (ਪੈਨ ਨੰਬਰ)

BGAIJ8990P

Upload PAN Document (ਪੈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)

Choose File
human resources new.png

Address of Individual (ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਪਤਾ)

State (ਰਾਜ)*

PUNJAB

District (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ)*

SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR

City (ਸ਼ਹਿਰ)*

S.A.S. NAGAR (MOHALI, AJITGARH)

Pin Code (ਪਿੰਨ ਕੋਡ)*

160055

Plot No./Street No./Landmark (if any) (ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਗਲੀ ਨੰਬਰ/ਲੈਂਡਮਾਰਕ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ))*

Dyalpura Road Mohali

Select Address Document (ਪਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੁਣੋ)*

Aadhar Card (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ)

Aadhar Card (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ) Number (ਨੰਬਰ)*

2334567899990

Upload Aadhar Card (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ) Document (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਲੋਡ ਕਰੋ)*

Choose File
coforce pic.png

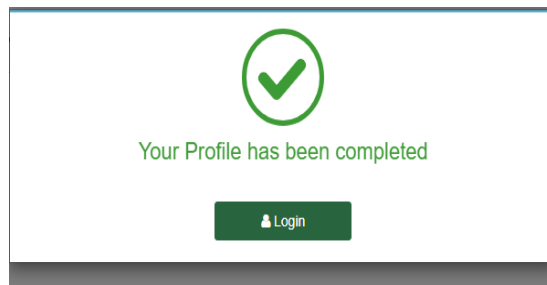
Submit (ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ)

- After clicking **Submit**, a pop-up screen will appear as shown below. The user will click on the **Yes** button, and the details will be submitted successfully, as shown below.

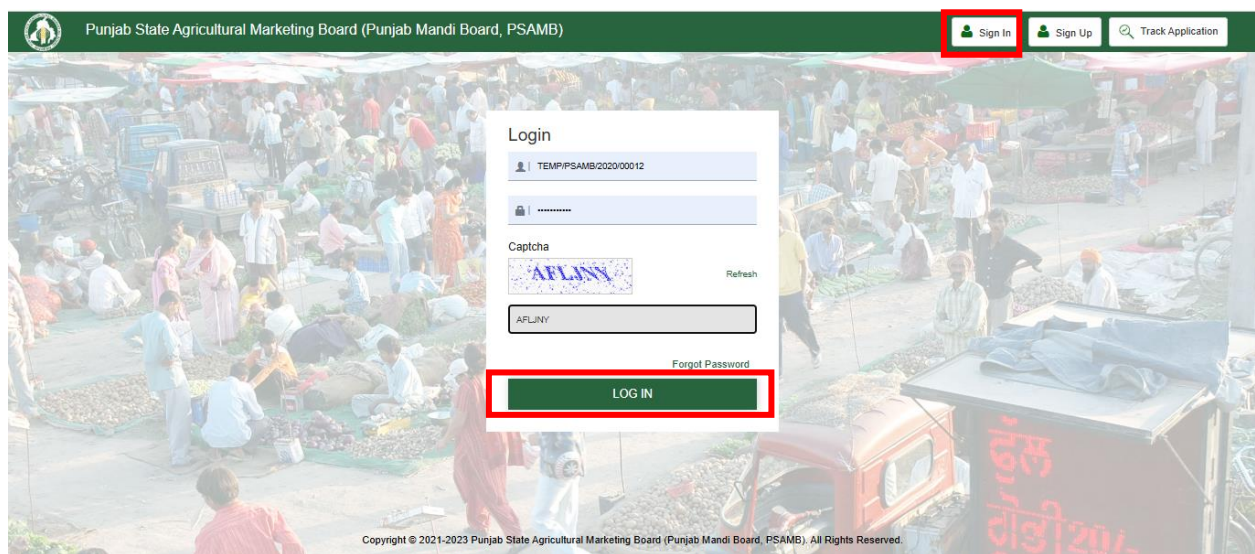
?

Are you sure you want to Submit?

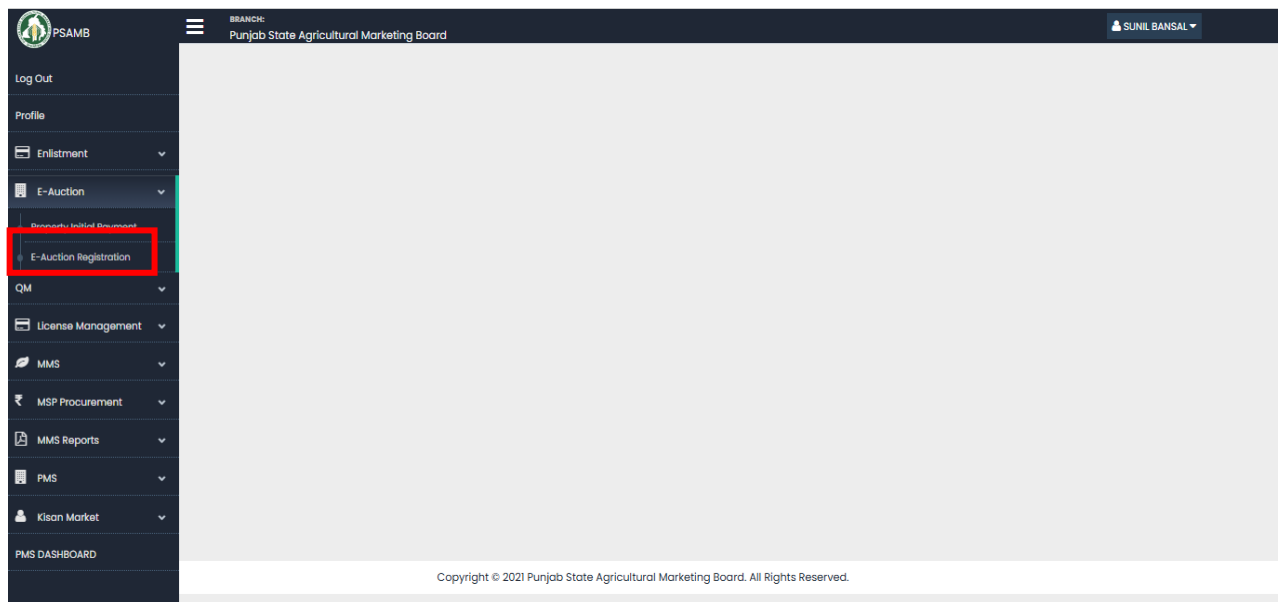
Yes
No



- After completing the profile, the user will click on the **Sign In** button, as shown in the screen below, to proceed with estate registration.



- After that user will click on E-Auction registration as shown below.



- After user will select e-auction registration user will select bidder registration tab below screen will be opened.

eNivida Bidder Registration Form

Personal Details

Email ID * Mobile Number * User Type * Nationality *

Contact Name * Individual/Firm Name * Landline Number

Tax & ID Details

PAN Number * GST Number Udyog Aadhar Number

Address Details

Address *

Country * State * City * Pincode *

Bank Details

Bank Name * Account Type * IFSC Code *

Account Holder Name * Account Number *

Copyright © 2019 Waeexel Software Pvt. Ltd.

- User will enter the personal details such as Email ID, Mobile Number, User Type (Individual/Firm/Company), and select the Nationality (Indian/NRI), enter the Contact Name, Individual firm name and Landline number.
- After entering the personal details, the user will provide Tax and Identification details including PAN Number, GST Number, and Udyog Aadhaar Number.
- The user will then enter Address Details by selecting the Country, State, and City, and entering the PIN Code.
- Thereafter, the user will add Bank Details by selecting the Bank Name and Address Type, and entering the IFSC Code and Account Holder Name.
- Finally, the user will click on the “Register Bidder” button, after which E-Nivida Bidder register form will be submitted successfully.